

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a unui imobil  
situat în Municipiul Arad - zona DN7, înscris în CF nr. 368034 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 110145/10.12.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 110146/10.12.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând solicitarea unei persoane juridice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 109658/09.12.2025, extrasul de carte funciară nr. 368034 Arad, referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 158803/05.12.2025, documentația cadastrală întocmită de către SC Topovas Plan SRL,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare și art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune privind imobilul situat în Municipiul Arad - zona DN7, înscris în CF. nr. 368034 Arad, nr. cad. 368034, cu suprafața de 14.387 mp, aflat în proprietatea Municipiului Arad și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale, întocmite de SC Topovas Plan SRL, conform anexelor 1 - 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 1.461 mp – drum, în proprietatea Municipiului Arad;
- lot 2 – teren cu suprafața de 12.926 mp – în proprietatea unor persoane fizice.

Art. 2 Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul – Lot 1, rezultat în urma dezmembrării cu destinația de drum.

Art. 3 Direcția Patrimoniu va declanșa și aplica prevederile legale privind actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a unui imobil situat în Municipiul Arad - zona DN7, înscris în CF nr. 368034 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane juridice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 109658/09.12.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 368034 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 158803/05.12.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Topovas Plan SRL,

#### P R O P U N E M :,

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în Municipiul Arad - zona DN7, înscris în CF. nr. 368034 Arad, nr. cad. 368034, cu suprafața de 14.387 mp, aflat în proprietatea Municipiului Arad și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale, întocmite de SC Topovas Plan SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *lot 1* – teren cu suprafața de 1.461 mp – drum, în proprietatea Municipiului Arad;
- *lot 2* – teren cu suprafața de 12.926 mp – în proprietatea unor persoane fizice.

Având în vedere necesitatea reglementării situației folosinței faptice din teren și ținând cont de solicitarea unei persoane juridice autorizate, înregistrată cu nr. 109658/09.12.2025, la Primăria Municipiului Arad, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale de dezlipire a terenului înscris în CF nr. 368034 Arad, aflat în proprietatea Municipiului Arad și a unor persoane fizice.

Ținând cont de faptul că la momentul actual terenul este în proprietatea Municipiului Arad și a unor persoane fizice, lucrarea cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune este necesară pentru utilizarea distinctă a terenului de către fiecare proprietar, totodată permite gestionarea separată a bunurilor aparținând Municipiului Arad, pentru clarificarea situației juridice necesare pentru eventualele proiecte de investiție.

p. P R I M A R  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a unui imobil situat în Municipiul Arad - zona DN7, înscris în CF nr. 368034 Arad ”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 109658/09.12.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 368034 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 158803/05.12.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Topovas Plan SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației folosinței faptice din teren, și ținând cont de solicitarea unei persoane juridice autorizate, înregistrată cu nr. 109658/09.12.2025, la Primăria Municipiului Arad, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale de dezlipire a terenului înscris în CF nr. 368034 Arad, aflat în proprietatea Municipiului Arad și a unor persoane fizice.

Ținând cont de faptul că la momentul actual terenul este în proprietatea Municipiului Arad și a unor persoane fizice, lucrarea cadastrală de dezlipire și ieșirea din indiviziune este necesară pentru utilizarea distinctă a terenului de către fiecare proprietar, totodată permite gestionarea separată a bunurilor aparținând Municipiului Arad, pentru clarificarea situației juridice necesare pentru eventualele proiecte de investiție.

În urma realizării lucrării cadastrale de dezlipire, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza evidențele, prin introducerea în inventarul bunurilor care alătuiesc proprietatea publică a Municipiului Arad, lotul 1 rezultat cu suprafața de teren de 1.461 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de drum.

În acest sens, a fost avizată favorabil lucrarea cadastrală de dezlipire de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, prin referatul de admitere înregistrat cu nr. 158803/05.12.2025.

Ca urmare celor mai sus menționate, imobilul înscris în CF. nr. 368034 Arad, cu suprafața de 14.387 mp, aflat în proprietatea Municipiului Arad și a unor persoane fizice, se va dezmembra în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmit de către SC Topovas Plan SRL, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 1.461 mp – drum, în proprietatea Municipiului Arad;
- lot 2 – teren cu suprafața de 12.926 mp – în proprietatea unor persoane fizice.

P R O P U N E M:

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului situat în Municipiul Arad - zona DN7, înscris în CF. nr. 368034 Arad, nr. cad. 368034, cu suprafața de 14.387 mp, aflat în proprietatea Municipiului Arad și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale, întocmite de SC Topovas Plan SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *lot 1* – teren cu suprafața de 1.461 mp – drum, în proprietatea Municipiului Arad;
- *lot 2* – teren cu suprafața de 12.926 mp – în proprietatea unor persoane fizice.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balaș

Avizat juridic,  
Lucian Sebastian Sălăjan